

Overzicht van de eerder ingediende gegevens

Algemene informatie

Referentie van de aanvraag

 PU2026-163

Adres van de aanvraag

 Waterlose Steenweg 363, 1060 - Sint-Gillis

Bevoegde autoriteit

 Sint-Gillis

Belanghebbenden bij de aanvraag

Aanvrager

 Batopin (Huurder)

#0744.908.035

Sint-Lazaruslaan , 10 - 1210 Sint-Joost-ten-Node (België)

Wettelijk vertegenwoordigd door: Dhr. Tim Wyns #82.02.04-149.12

@ permits@planetinterior.com  014 70 70 80  -

Informatie over uw aanvraag

Zijn de werkzaamheden voor deze aanvraag al afgerond? : Nee

Voorwerp van de aanvraag

La présente demande de permis d'urbanisme porte sur la transformation d'un commerce en un « Point Cash », avec des distributeurs automatiques de billets intégrés dans la façade.

Plaatsbepaling

Hoofdadres : Brugmannlaan, 2A 1060 Sint-Gillis

Andere adressen :

- Brugmannlaan, 2 1060 Sint-Gillis
- Brugmannlaan, 2B 1060 Sint-Gillis

Opgespoorde percelen:

21013B0371/00M019

Ons pand is gevestigd aan de Waterlooose Steenweg 363, 1050 Elsene, maar ligt gedeeltelijk op het grondgebied van Sint-Gillis.

Het gewestelijk bestemmingsplan

- Allocaties: typisch woongebieden
- Structurerende ruimten
- Linten voor handelskern
- Gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Bereikbaarheidszone: B *
- Zone gelinkt aan uithangbord : Beperkt gebied, Verboden gebied *
- Zone gelinkt aan reclame: Verboden gebied, Beperkt gebied *

Milieu en bodem

- Categorie van de inventaris van de bodemgesteldheid: 0 *

Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen

- Stedenbouwkundige zoneverordeningen (SV) *
- Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen (GemSV) *

Type van beoogde handelingen en werken

Bouwen, heropbouwen, verbouwen en/of plaatsen van een vaste inrichting met verplichte medewerking van een architect(cf. Hoofdstuk II en Hoofdstuk III, afdeling 1, onderafdeling 1 van het besluit)

Wijzigen van de bestemming of het gebruik van heel of een gedeelte van een bebouwd goed (cf. Hoofdstuk II en Hoofdstuk III, afdeling 3 van het besluit)

Plaatsen van een of meerdere uithangbord(en) en/of reclame verwijzend naar het uithangbord (cf. Hoofdstuk II en Hoofdstuk III, afdeling 4, onderafdeling 2 van het besluit) : 3

Project detail

Oppervlakte, bestemming, gebruik en parking

Is de vloeroppervlakte van het goed gewijzigd? : Nee

Is het gebruik van het goed of de bestemming ervan gewijzigd?

Voorbeelden:

Wordt een woning een kantoor?

Wordt een handelszaak een restaurant?

Wordt een snackbar een restaurant?

enz.

: Ja

Parkeerimpact : Nee

Infrastructuur

- Wegen : Nee
- Inrichting : Nee
- Openbare verlichting : Nee
- Waterlopen en -vlakken : Nee
- Groene ruimten : Nee
- Kunstwerken en andere infrastructuur : Nee

Aanvullende vragen

Worden er werken aan warmteverliesoppervlakten uitgevoerd? : Nee

Impact voor het aantal bouwlagen? : Nee

bouwlagen (bestaand) : 0 bij 0

Zullen deze werken een impact hebben op de voorziening van collectief belang of van openbare diensten? : Nee

Zullen de werken wijzigingen aanbrengen aan een voor huisvesting bestemd goed? : Nee

Vloeroppervlakken

Bestaande (m ²)	Geprojecteerd (m ²)
bouwlaag 0	
Handelszaak	
36 m ²	0 m ²
Kantoor	
0 m ²	36 m ²

Bijzondere kenmerken van de aanvraag

Aanvraag bevat geen enkele van de vermelde bijzonderheden

Project kenmerken

Oppervlakte	346 m ²
-------------	--------------------

Parkeerplaatsen

Uw verzoek heeft geen betrekking op parkeerplaatsen

Rijwegen

Uw verzoek heeft geen betrekking op wegen

Groenzones en infrastructuren

Uw verzoek heeft geen betrekking op groenzones en infrastructuren

Verordeningen en afwijkingen

Regelgeving

Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)

De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (of bouwverordening) algemeen of specifiek

(1) 09/RCU/xxxxxx (2) 13/RCU/xxxxxx

De zonale stedenbouwkundige vergunning (gemeentelijk of gewestelijk)

(1) Gemeentelijke stedenbouwkundige zoneverordening « Stadhuis Wijk » - 13/DIV/190535

Afwijkingen

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (of bouwverordening) algemeen of specifiek

Item

art. 20 (vitrites)

Patroon

Dérogação à l'article 20 – Vitrites La vitrine commerciale existante est reconfigurée afin de permettre l'intégration d'un Point CASH de type Cash Wall dans la façade. L'ouverture existante de 446 cm de largeur sur 269 cm de hauteur est conservée, mais accueille une porte d'accès centrale ainsi que deux distributeurs automatiques intégrés. La vitrine commerciale transparente existante est ainsi partiellement remplacée par des parties pleines et techniques nécessaires à l'intégration et à la sécurisation des distributeurs automatiques. Ces parties seront réalisées au moyen de panneaux Trespa, intégrés dans des menuiseries de teinte RAL 9011. La nouvelle composition ne présente dès lors plus les caractéristiques d'une vitrine commerciale classique à caractère majoritairement transparent. La dérogation est sollicitée afin de permettre l'intégration fonctionnelle et sécurisée des distributeurs automatiques, tout en conservant la baie principale existante et la structure générale de la façade. L'intervention proposée assure une composition de façade sobre et ordonnée, les nouveaux éléments étant organisés de part et d'autre de l'accès central. Le projet prévoit par ailleurs la modification partielle de la façade existante afin d'intégrer le dispositif CASH Wall.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (of bouwverordening) algemeen of specifiek

Item

art. 16 (portes)

Patroon

Dérogation à l'article 16 – Portes Le projet prévoit la création d'une nouvelle porte d'accès centrale de 110 cm de largeur sur 217 cm de hauteur. Celle-ci est intégrée dans la baie existante et forme, avec les deux distributeurs automatiques, une nouvelle composition de façade symétrique. La conception et l'exécution de cette porte sont adaptées aux exigences fonctionnelles, d'accessibilité et de sécurité propres à un Point CASH et s'écartent dès lors des prescriptions applicables aux portes. La dérogation est sollicitée afin de permettre la création du nouvel accès au Point CASH tout en assurant une composition de façade claire et cohérente.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (of bouwverordening) algemeen of specifiek

Item

art. 15 (baies – généralités)

Patroon

Dérogation à l'article 15 – Baies, généralités Le projet prévoit la reconfiguration de la baie existante en façade, d'une dimension de 446 cm de largeur sur 269 cm de hauteur. La baie existante est conservée, mais adaptée afin de permettre l'intégration d'un nouveau Point CASH. La nouvelle composition comprend une porte d'accès centrale de 110 cm de largeur sur 217 cm de hauteur, encadrée de part et d'autre par deux distributeurs automatiques, chacun d'une largeur de 120 cm et d'une hauteur de 191 cm. Cette nouvelle composition diffère dès lors de la répartition et des proportions initiales de la baie commerciale. La dérogation est sollicitée afin de permettre cette nouvelle composition de façade, nécessaire à l'aménagement du Point CASH. Les menuiseries seront réalisées en RAL 9011 et les parties pleines seront revêtues de panneaux Trespa. L'ouverture existante ainsi que la structure générale de la façade sont conservées.

Voorschriften

Commentaar

 Ik vraag bovenstaande afwijkingen aan



Sommige gegevens in dit kader zijn gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag

Documenten

Bekendmaking aan de (mede-)eigenaar(s) (bijlage II)

 NEW_BIJLAGE2_02_Formulaire-PU-2014-II_FR.pdf

Bewijs van betaling van dossierkosten

 NEW_DOSSIERKOSTEN_doc06413020260923112829.pdf

EPB-voorstel

 NEW_EPB_NEW_PEB_ConceptWall 50 EN 2021 Digital-20260910T141626.pdf

 NEW_EPB_NEW_PEB_JRI_ji-vb-wall-1000-vlak_tds_b2bbe_nl-be_441_04-20260910T141626.pdf

 NEW_EPB_Proposition_PEB_sans_architecte_04-2024.pdf



Sommige gegevens in dit kader zijn gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag

Informatie van de persoon die het verzoek indient

Tim Wyns
permits@planetinterior.com

Taal van het indienen van het dossier

☒ Frans

☐ Nederlands